

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos  
reglamentų išdavimo taisyklių  
1 priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotoja I. e. direktoriaus  
pareigas Danguolė Kondratenkienė

(pareigų pavadinimas)

2018 m. vasario 2 d. tvirtinimo aktu Nr. 13

## KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2018-02-02 Nr. 12-13  
(data)

Rokiškis  
(parengimo vieta)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys<sup>1</sup>:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros Obelių dvaro sodybos fragmentų kumetynas, unikalus kodas 36186  
vertybių registre (toliau – Registras)

1.2. adresas Parko g.11, Obelių priemiesčio kaimas, Obelių sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs  
subjektas, data, Nr. ) -

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas  
(priėmęs subjektas, data, Nr. ) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs  
subjektas, data, Nr. ) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. ) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 4400-2647-6815

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr.4400-1036-8524(Kumetynas,  
pastatas-kontora)

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas  
Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos  
(kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų  
patikslinimo; 2012-11-06 ; Nr: KPD-RM-1832

<sup>1</sup> Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose  
nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage>

## II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

### 2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos pastato kumetyno (u. k. 36186) vertingosios savybės, skelbiamos [www. kpd.lt](http://www.kpd.lt);  
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre ir patvirtintos 2012-11-06 Nr: KPD-RM-1832.

Vertingumas -architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškąs):

Vertingosios savybės:

- Tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, I a. su cokoliniu aukštu (būklė bloga); stogo forma - keturšlaitė ;
- Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (langų ir durų angos pakitusios; būklė patenkinama);
- Fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado terasos su laiptais tipas (preianguis su dvišlaičiu stogu neišlikęs; būklė bloga); fasadų apdaila ir puošyba - ŠV ir PV fasadų tinkuota plytų mūro tarpaukštinė trauka (-; būklė patenkinama); tinko tipas (būklė bloga);
- Konstrukcijos - pamatas su lauko ir skaldytų akmenų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; ŠV ir PV fasadų cokolinio a. akmenų mūro sienos (būklė patenkinama); II a. molio plytų mūro sienos (būklė patenkinama); medinės sijinės perdangos tipas (daugelyje patalpų perdanga neišlikusi; būklė bloga); stogo medinės konstrukcijos tipas (stogo konstrukcija iš dalies pakeista; būklė patenkinama; funkcinė įranga - medinių laiptų tipas (būklė patenkinama);
- Valdytojo pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, jos vertingąsias savybes ir elementus. Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojas privalo :

#### 2.1. Priežiūros sąlygos:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
- leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
- sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
- leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis;
- įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;
- prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.

#### 2.2. Naudojimo sąlygos:

- Pastato teritorijoje draudžiama:
- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius;
- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
- įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
- naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;

- 
- įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
  - ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
  - reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu Nr. 138;
  - norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.
- 

### 2.3. Tvarkymo sąlygos:

- statinio tvarkybos darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento leidimą teisės aktų nustatyta tvarka.
  - konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
  - konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
  - remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
  - jeigu tvarkybos darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.
- 

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai: (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):  
Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

---

### PRIEDAI: -

---

Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros ir  
paveldosaugos skyriaus vyriausioji  
specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)

A.V.

---

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos  
reglamentų išdavimo taisyklių  
2 priedas

## KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2018-02-02 Nr. 13  
(data)

Rokiškis  
(tvirtinimo vieta)

**Tvirtinu** Obelių dvaro sodybos fragmentų kumetynas, unikalus kodas 36186  
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

### individualių apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2018 m. vasario 2 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė

Apsaugos zona (pažymėti) :

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
- nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
- nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotoja  
I. e. direktoriaus pareigas  
(tvirtinančiojo pareigos)



*[Signature]*  
(parašas)

Danguolė Kondratenkienė

(vardas, pavardė)

A.V.